

Toevoeging Regeling Renovatie in Bewoonde Staat

1 januari 2024

Sinds 1 juli 2023 is de Regeling Renovatie in Bewoonde Staat van kracht; een uitgangspunt van de Huurders van Woonbedrijf (HvW) en Woonbedrijf over renoveren in bewoonde staat. We voegen nu twee elementen toe aan de Regeling.

- Herziening bedrag overlastvergoeding
- Verduidelijking werkzaamheden uit te voeren binnen 20 werkbare werkdagen

1. Herziening bedrag overlastvergoeding

In de Regeling (hoofdstuk 4, pagina 6) staat dat we de overlastvergoeding ieder jaar indexeren op basis van het prijspeil van de gemiddelde huur. De eerste indexering moest plaatsvinden per 1 januari 2024. Deze wijziging geldt dan ook met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024.

Figuur 1: Oude en nieuwe overlastvergoedingen*

Datum prijspeil	Vergoeding	Verplichte renovatie- werkzaamheden 50%	Badkamer 25%	Keuken 15%	Toilet 10%
17-4-2023	€ 410,00	€ 205,00	€ 102,50	€ 61,50	€ 41,00
1-1-2024	€ 414,00	€ 207,00	€ 103,50	€ 62,00	€ 41,50

**De nieuwe vergoedingen bevatten kleine afrondingen*

2. Verduidelijking werkzaamheden uit te voeren binnen 20 werkbare werkdagen

In de Regeling (hoofdstuk 4, pagina 4) staat dat we renoveren in bewoonde staat als de binnenwerkzaamheden maximaal 20 werkbare werkdagen duren. We verduidelijken nu dat het hier gaat om de verplichte onderdelen van het renovatieplan inclusief de vervanging van badkamer, keuken en toilet.

Gaat het om extra bewonersopties NIET zijnde standaard vervanging van badkamer, keuken of toilet (denk aan verplaatsing badkamer, extra toilet, vaste trap of dakkapel plaatsen)? Dan hoeven deze niet binnen de gestelde 20 werkbare werkdagen uitgevoerd te worden.